



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Компания
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 3 от 17.09.2020г.)

Дата 18.01.2018 № RU 66302000-964-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание многоэтажного гостиничного комплекса: гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства; гостиничный блок в осях 8-16/И-Я с подземно-надземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0160-17 от 21.12.2017 № 66-2-1-2-0213-18 от 21.12.2018 № 66-2-1-2-033715-2019 от 02.12.2019 № 66-2-1-2-029504-2020 от 07.07.2020 № 66-2-1-2-043786-2020 от 09.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-07482 от 12.05.2014, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажный гостиничный комплекс с апартаментами, торгово-офисными помещениями, подземно-наземной автостоянкой по ул. Радищева - Шейнкмана г. Екатеринбурга" (шифр: АПУ.062-00-....., 2017, изм. 2018) "Многоэтажный гостиничный комплекс с апартаментами, торгово-офисными помещениями, подземно-наземной автостоянкой по ул. Радищева - Шейнкмана г. Екатеринбурга. Корректировка 3, 4" (шифр: АПУ.062-00-..., 2017, 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8238,7	Площадь участка (кв.м.)	7875,0
Объем (куб.м.)	36335,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6014,0
Количество этажей (шт.)	4, 11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	38,48	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки	3709,0		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	540,0		
Количество апартаментов (шт.)	34		
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1250		
Площадь апартаментов (кв.м.)	1683,54		
Площадь выставочных салонов-магазинов (кв.м.)	2109,28		
Площадь офисов (кв.м.)	1084,9		
гостиничный блок в осях 8-16/И-Я с подземно-надземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	35853,6	Площадь участка (кв.м.)	7875,0
Объем (куб.м.)	126223,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4814,0
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	97,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки	1790,0		
Иные показатели:			
Количество апартаментов (шт.)	280		
Вместимость автостоянки (м/мест)	221		
Площадь апартаментов (кв.м.)	18069,17		
Площадь выставочных салонов-магазинов (кв.м.)	1083,44		
Площадь офисов (кв.м.)	1051,5		
Площадь спортивного клуба (кв.м.)	72,3		
Площадь кладовых (кв.м.)	246		
Площадь паркинга (кв.м.)	5195,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта	обл. Свердловская, г.Екатеринбург, ул.Радищева, дом 45/ Шейнкмана, дом 60	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 07.08.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.062-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 18 >> января 2018г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018 (с изменениями № 2 от 06.08.2020)
- № RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018 (с изменениями № 1 от 28.01.2019)
- № RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018
- № RU 66302000-4354 от 18.07.2014



Заместитель

Министра

Прошито

2

) листов

М.В. Пучков